

❖ 商品基準一覧表（オプション商品） ❖

つなぎ融資保証

当社保証付住宅ローンの場合		
資金使途	「自己居住用住宅の建築等」に要する手付金・中間金・最終金等 土地購入と建物建築を一つの住宅ローンで取扱う場合の土地購入資金 「借換を伴う建替え」を行う場合の借換資金 「住み替え」を行う場合の住宅購入資金	
対象物件	各商品基準を適用	
融資形式	手形貸付または証書貸付	
融資金額	10万円以上10,000万円以下（1万円単位）（住宅ローンの保証引受承諾が得られている金額が上限）	
融資限度額	工事の進捗状況	つなぎ融資の割合（累計）
	着工時	建築代金の1/3
	上棟時	建築代金の2/3
	完成時	建築代金の3/3
融資期間	1年を上限	
抵当権	融資対象物件の敷地に対し、抵当権第1順位設定の登記留保または無担保（無担保については、採用金融機関のみ取扱い可）	
団体信用生命保険	つなぎ融資保証期間中は加入不可	
保証料	算出方法	各回の「つなぎ融資金額×保証料率（年利1.35%）×保証日数÷365日」の合計金額
	支払方法	つなぎ融資完済時に一括払い
	事務手数料	不要