

❖ 商品基準一覧表（無担保借換商品） ❖

住まいる いちばんセレクト

		加入する団信の種類により異なる		
年齢	団信種類		申込時年齢及び実行時年齢	完済時年齢
	一般団信		満20歳以上 満65歳未満	満80歳未満
	3大疾病団信		満20歳以上 満50歳未満	満75歳未満
	がん団信		満20歳以上 満50歳未満	満80歳未満
	一般団信+一般就業不能団信		満20歳以上 満50歳未満	満80歳未満
3大疾病団信+3大就業不能団信		満20歳以上 満50歳未満	満75歳未満	
年収	Xコース		Yコース	
	医師等・公務員 100万円以上		100万円以上	
	その他 500万円以上			
勤続年数	Xコース		Yコース	
	医師等・公務員 1年以上 正社員（一般） 5年以上 法人役員等 対象外		正社員（一般） 2年以上 法人役員等 3期以上	
返済実績（借換の場合）		・3年以上 ・原則、直近1年間に日数延滞を含む延滞歴がないこと		
資金使途	自己居住用物件の借換等	・借換資金 ・上記と同時に行うリフォーム資金(借換を伴わない場合は対象外) ※有担保商品および他無担保商品との併用での申込みは対象外		
	諸費用	・上記のお借入に伴う諸費用		
対象物件	土地	条件なし(すべての土地について取り扱い可)		
	建物	店舗・事務所・賃貸部分併用となっている場合には、自己居住部分が建物の延床面積の1/2以上であること		
対象となる融資	融資金額	100万円以上1,500万円以下(1万円単位)(累積保証金額10,000万円以下) ※1：医師等・公務員、正社員（一般）以外は、1,000万円 ※2：リフォーム資金の上限金額は、500万円(リフォーム資金を併用する場合)		
	融資期間	2年以上20年以内		
	返済負担比率	年収	上限	
		400万円未満	30%以内	
400万円以上	35%以内			
収入合算	1/2収入合算	・合算者の1/2を限度に合算可能(1名限り) ・Xコースは対象外 ・合算者の要件 i) 満20歳以上満65歳未満 ii) 主債務者と同条件を満たす者 iii) 同居する配偶者および親・子 iv) 合算者は連帯債務者または連帯保証人とする		
	借換の全額収入合算	Xコース	Yコース	
		対象外	対象	
担保権		無担保		
団体信用生命保険		保証会社所定のいずれかの団信を必ず付保		
保証料・事務手数料	一括支払(100万円、20年保証の場合)	Xコース	Yコース	
		28,423円	37,898円	
	分割支払(月払)	0.40%	0.50%	
事務手数料		1件につき50,000円+消費税		
その他の基準	別物件による担保評価加算	なし(無担保のため)		
	担保余力による保証料優遇(「優良担保優遇」)	なし(無担保のため)		
	返済負担比率の基準緩和(「返済負担比率5%緩和措置」)	対象外		
	ミックス・ペアローン案件の事務手数料優遇	・2種類の金利プランまたは保証料(一括・分割)の組み合わせにより、諸費用を除く同一資金使途の融資を2本立てで融資実行する場合に適用 ・夫婦(親子)がそれぞれ債務者として、かつ、それぞれが相手の債務に対する連帯保証人となり、2本立てで融資を実行する場合に適用		