

❖ 商品基準一覧表（無担保商品） ❖

住まいの アシスト

stage		1st stgse	2nd stage			
年齢		加入する団信の種類により異なる				
		団信種類	申込時年齢及び実行時年齢		完済時年齢	
		一般団信	満20歳以上	満65歳未満	満80歳未満	
		3大疾病団信	満20歳以上	満50歳未満	満75歳未満	
		がん団信	満20歳以上	満50歳未満	満80歳未満	
		一般団信+一般就業不能団信 3大疾病団信+3大就業不能団信	満20歳以上	満50歳未満	満80歳未満 満75歳未満	
年収	医師・公務員等	100万円以上	100万円以上			
	その他	500万円以上				
勤続年数	医師・公務員等	1年以上				
	給与所得者	5年以上	2年以上			
	法人役員等	×（不可）	3期以上			
返済実績（借換時）		・3年以上 ・原則、直近1年間に日数延滞を含む延滞歴がないこと				
資金使途	自己居住用物件の リフォーム・借換等	①借換資金 ②リフォーム資金(付随するインテリア、設備資金、エクステリア費用) ③住宅用発電設備および省エネ設備にかかる資金				
	諸費用	①上記①～③に伴う諸費用 ②有担保商品にかかる諸費用				
対象物件	土地	原則60㎡以上 借地の場合は普通借地（定期借地は不可） 保留地は取り扱い不可				
	建物	延床面積50㎡以上（マンションの場合は専有面積50㎡以上、表示登記が昭和57年1月1日以降） 専用住宅限定 事業併用住宅も可能（居住部分1/2以上）				
融資金額		100万円以上1,000万円以下（1万円単位）（累積保証金額10,000万円以内）				
融資限度額	リフォーム資金	500万円				
	借換資金	1,000万円				
	諸費用資金 (有担保商品と併用)	500万円				
	年収倍率	年収の6倍以内	なし（ただし、一定の年収倍率を考慮）			
融資期間	リフォーム資金・借換資金	2年以上20年以内				
	諸費用資金 (有担保商品と併用)	有担保商品の融資期間と同様				
返済負担比率	年収	耐用年数 超過の物件	耐用年数 内の物件	耐用年数を超過・ 土地取得資金のみ	左記以外	
		300万円未満	10%以内	20%以内	15%以内	25%以内
		400万円未満	15%以内	25%以内	20%以内	30%以内
		400万円以上	20%以内	30%以内	25%以内	35%以内
		500万円以上	20%以内	30%以内		
800万円以上	25%以内	35%以内				
親子リレー		×（不可）		○（可能）		
収入合算	1/2収入合算	×（不可）		1名限り ①主債務者の要件と同一条件を満たす者 ②同居する配偶者および親・子 ③金銭消費貸借契約および保証委託契約において、連帯保証人または連帯債務者とする		
	借換の全額収入合算	×（不可）		1名限り ①主債務者の要件と同一条件を満たす者 ②同居する配偶者および親・子 ③金銭消費貸借契約および保証委託契約において連帯債務者とする		
抵当権		無担保				
団体信用生命保険		保証会社所定のいずれかの団信を必ず付保				
保証料	一括支払 (100万円、20年保証の場合)	42,635円 (全て超過保証料)	71,059円 (全て超過保証料)			
	分割支払（月払）	0.96%	×（不可）			
	事務手数料	リフォーム資金・ 借換	50,000円+消費税			
		諸費用資金 (有担保商品と併用 の場合)	10,000円+消費税			
その他	ミックス・ペアローン案件の 事務手数料優遇	・2種類の金利プランまたは保証料（一括・分割）の組み合わせにより、諸費用を除く同一資金使途の融資を2本立てで融資実行する場合に適用 ・夫婦（親子）がそれぞれ債務者として、かつ、それぞれが相手の債務に対する連帯保証人となり、2本立てで融資を実行する場合に適用				