

平成28年11月2日

提携金融機関ご担当者様

全国保証株式会社

一部帳票の軽微な改訂について

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。平素は、格別のお引き立てを賜り厚く御礼申し上げます。

早速ではございますが、今般、弊社ホームページ「帳票発送のご依頼」および「帳票ダウンロード」に提示しております一部の帳票について軽微な改訂を行うことといたしましたので、ご案内申し上げます。

なお、詳細につきましては下記の内容をご参照ください。

今後も倍旧のご愛顧を賜りますよう、何卒よろしくお願い申し上げます。

敬具

記

1. 内容

NO	帳票番号	帳票名	備考
①	ZSS31001	借地に関する念書	対象物件や、資金使途に関わらず使用できる汎用的な文言に改訂いたしました。
②	ZSS31101	借地に関する念書（転貸借用）	
③	ZKR31403	保証債務履行請求書	一部文言を改訂いたしました。
④	ZKR31411	保証債務履行請求書 (団信保険金支払用)	同上

※：改訂内容の詳細につきましては、別紙「新旧対照表」をご参照ください。

※：現行帳票につきましても、引続きご利用いただけます。

2. 帳票発注・帳票ダウンロード開始日

平成28年11月4日（金）

<本件照会先>

以下の弊社担当店舗までご照会くださいますようお願い申し上げます。

担当店舗	照会先電話番号	担当店舗	照会先電話番号
本店 営業第一部	03-3270-2311	大阪支店	06-6226-1617
本店 営業第二部	03-3270-2313	広島支店	082-504-8844
札幌支店	011-219-5361	福岡支店	092-283-4350
仙台支店	022-726-3851	新潟営業所	025-290-5501
横浜支店	045-640-3611	高松営業所	087-823-6011
金沢支店	076-263-2521	宮崎営業所	0985-27-2903
名古屋支店	052-205-5031		

以上

新旧対照表

①借地に関する念書

該当箇所	改訂前	改訂後（下線__は改訂部分を示します）
番号	ZSS31001	ZSS3100 <u>2</u>
建物種類	・記載なし	<ul style="list-style-type: none"> ・ <u>戸建とマンションのいずれか</u>を選択 ・ <u>マンションの詳細記入欄</u>を追加
宣誓文言	<p>2. 甲は、乙が上記1に記載の土地に住宅を建設し、その住宅を貴社の抵当に差し入れることを了承します。</p> <p>3. 甲および乙は、土地の所有権が他に移転する場合にはあらかじめ（やむを得ない場合は移転後直ちに）貴社に通知します。</p> <p>5. 甲および乙は、賃貸借契約の解約もしくは内容の重大な変更、または借地権を担保に提供しようとする場合には、あらかじめ貴社の承認を得ます。</p> <p>6. 甲は、競売その他の処分または公売によって乙の建物所有権が他へ移転するときは、当該建物取得者に借地権を譲渡することを承諾します。</p>	<p>2. 甲は、<u>上記1に記載の建物</u>を貴社の抵当に差し入れることを了承します。</p> <p>3. 甲および乙は、土地の所有権が他に移転する場合には、<u>事前に</u>貴社に通知します。</p> <p>5. 甲および乙は、賃貸借契約の解約もしくは内容の重大な変更、または借地権を担保に提供しようとする場合には、<u>事前に</u>貴社の承認を得ます。</p> <p>6. 甲は、競売その他の処分または公売によって<u>上記1に記載の建物の所有権</u>が他者へ移転するときは、当該建物取得者に借地権を譲渡することを承諾します。</p>
注文方法	帳票発注のみ（帳票ダウンロードはございません）	

②借地に関する念書（転貸借用）

該当箇所	改訂前	改訂後（下線__は改訂部分を示します）
番号	ZSS31101	ZSS3110 <u>2</u>
建物種類	借地に関する念書と同様になります。	
宣誓文言		
注文方法	帳票発注のみ（帳票ダウンロードはございません）	

③保証債務履行請求書（団信保険金支払用含む）

該当箇所	改訂前	改訂後（下線__は改訂部分を示します）
番号	変更なし	
改訂文言	<ul style="list-style-type: none"> i 融資金額 ii 償還元金 	<ul style="list-style-type: none"> i <u>当初融資実行金額</u> ii <u>償還割賦元金</u>
注文方法	帳票発注および帳票ダウンロード （※団信保険金支払用については、帳票ダウンロードのみとなります。）	

以上